

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/  
ID card/ Passport / Business License No.:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Quốc tịch/ National:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

### I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation

Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.

Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.

Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992.

Enterprise registration code: 0301444753 issued on September 18<sup>th</sup>, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

### II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF VOTING:

Hội đồng Quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua các vấn đề sau đây:

The Board of Directors (the “**BOD**”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) hereby proposes the General Meeting of Shareholders (the “**GMS**”) for approval of the following issues:

**Vấn đề 1.** Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 05/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 23/03/2023 theo Tờ trình của HDQT số .../2023-TTr-NVLG ngày .../12/2023.

**Issue 1.** Adjusting the plan to issue private shares and the plan to issue shares for existing shareholders which were approved in GMS Resolution No. 05/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated March 23, 2023 according to the BOD's Proposal No. .../2023-TTr-NVLG dated December ..., 2023.

**Vấn đề 2.** Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 11/2022-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 và Nghị Quyết ĐHCĐ số 13/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ số 04/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 23/03/2023 theo Tờ trình của HDQT số .../2023-TTr-NVLG ngày .../12/2023.

**Issue 2.** Adjusting the Plan to issue shares to employees in 2022 which was approved by GMS Resolution No. 11/2022-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated April 19, 2022 and GMS Resolution No. 13/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated May 04, 2023; and the Plan to issue shares to employees in 2023 which was approved by GMS Resolution No. 04/2023-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated March 23, 2023, according to the BOD's Proposal No. .../2023-TTr-NVLG dated December ..., 2023.

**Vấn đề 3.** Thông qua thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho bên bảo đảm theo Tờ trình của HDQT số .../2023-TTr-NVLG ngày .../12/2023.

**Issue 3.** Approve a framework agreement on reimbursement for guarantor according to the BOD's Proposal No. .../2023-TTr-NVLG dated December ..., 2023.

**Vấn đề 4.** Đăng ký giao dịch trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), áp dụng đối với các gói trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi mã NVL42203 và trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi, kèm chứng quyền mã NVL52204 theo Tờ trình của HDQT số .../2023-TTr-NVLG ngày .../12/2023.

**Issue 4.** Registering bond trading at Hanoi Stock Exchange (HNX), applicable to privately convertible bond NVL42203 and non-convertible warrant-linked bond NVL52204 according to the BOD's Proposal No. .../2023-TTr-NVLG dated December ..., 2023.

**Vấn đề 5.** Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Tờ trình của HDQT số .../2023-TTr-NVLG ngày .../12/2023.

**Issue 5.** Approve the plan to issue shares for debt swap according to the BOD's Proposal No. .../2023-TTr-NVLG dated December ..., 2023.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản (“**Phiếu Lấy ý kiến**”) Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2023 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2023>)

(Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

Related documents attached to the Voting Paper can be downloaded via the Company's website at: Investor Relations - GMS - 2023 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2023-1>).

### III. BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỀ THÔNG QUA/ VOTING ISSUES:

- |                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Vấn đề 1/ Issue 1: | <input type="checkbox"/> tán thành/ Agree | <input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree | <input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment |
| Vấn đề 2/ Issue 2: | <input type="checkbox"/> tán thành/ Agree | <input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree | <input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment |
| Vấn đề 3/ Issue 3: | <input type="checkbox"/> tán thành/ Agree | <input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree | <input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment |
| Vấn đề 4/ Issue 4: | <input type="checkbox"/> tán thành/ Agree | <input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree | <input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment |
| Vấn đề 5/ Issue 5: | <input type="checkbox"/> tán thành/ Agree | <input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree | <input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment |

### IV. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu “X” hoặc dấu “✓” vào một ô thích hợp tại mục biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by ticking the mark “X” or “✓” in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comment.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the Voting Paper must satisfy the following conditions:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (1) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (Lưu ý: Chỉ được thay đổi một lần);  
Voted on the issues and only ticked one (1) appropriate box for each voting issue. In case of mistake or change of opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only change one time);

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân; chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

The Voting Paper must be signed by the Shareholder who is an individual and signed and sealed by the authorized representative or the legal representative of Shareholder who is an entity;

- Quý Cổ đông có thể chọn một trong hai hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder may choose one of two methods to send the Voting Paper to the Company as follow:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này;

Directly sending/ Sending by post: Original of Voting Paper (which issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company before the deadline mentioned in Section V of this Voting Paper;

- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục V Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Quý Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting Paper (scanned) can be sent to the Company's email address (which specified in Section V of this Voting Paper) via the email address registered at Vietnam Securities Depository by Shareholder.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức gửi thư trực tiếp, qua bưu điện hay email.

Voting Paper sent to the Company sooner was seen as the sole opinion of the Shareholder, regardless of the method of a reply directly, by post, or by email.

### V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SENDING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 22/12/2023 theo địa chỉ sau:

Please send the Voting Paper (voted) to the Company before 17:30 December 22, 2023 at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Address: 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: (84) 906 353 838 – Ông Nguyễn Minh Phú/ Telephone: (84) 906 353 838 – Mr. Nguyen Minh Phu

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): [ir@novaland.com.vn](mailto:ir@novaland.com.vn)/ Email: [ir@novaland.com.vn](mailto:ir@novaland.com.vn)

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your Voting Paper in the manner and deadline as required. Otherwise, the votes of Shareholders on the above issues shall be void.

#### XÁC NHẬN CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG

#### CONFIRMATION OF SHAREHOLDER

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name and stamped if institutional Shareholder)

TP. HCM, ngày tháng 12 năm 2023

Ho Chi Minh City, December , 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD

BÙI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.